



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрация  
муниципального района  
Челно-Вершинский  
Самарской области

№ 24 (514)  
25 июня  
2021 года  
пятница

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021 г. № 344

О запрете купания в неустановленных местах на территории муниципального района Челно-Вершинский, в предстоящий купальный сезон 2021 года

Руководствуясь п. 26 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 27 Водного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», на основании «Правил охраны жизни людей на водных объектах Самарской области», утвержденных Постановлением Самарской Губернской Думы от 23.10.2007 № 346 «О Правилах охраны жизни людей на водных объектах в Самарской области», администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для обеспечения безопасности граждан запретить купание в неустановленных местах на водных объектах расположенных на территории муниципального района Челно-Вершинский на период летнего купального сезона 2021 года.  
2. Рекомендовать Главам сельских поселений муниципального района Челно-Вершинский Самарской области с целью снижения травматизма и несчастных случаев на водных объектах:

2.1. Издать нормативно-правовые акты о запрете купания на территориях сельских поселений;

2.2. Установить запрещающие знаки безопасности (аншлаги) на воде в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2. Правил охраны жизни людей на водных объектах Самарской области;

2.3. Осуществлять контроль по недопущению купания населения обратив особое внимание на детей в неустановленных местах, нахождения в которых может причинить вред, здоровью и нанесению травматизма;

2.4. Проводить активную разъяснительную работу среди населения о возможных последствиях купания в местах, не оборудованных для купания и несоответствующих санитарным нормам.

3. Начальнику отдела ГО ЧС администрации района (Мясникову А.Ю.), совместно с редакцией газеты «Авангард» (Мининой А.А.), проводить активную разъяснительную работу среди населения, обратив особое внимание на детей, подростков, о возможных последствиях купания в водоемах, не оборудованных для отдыха на воде и не соответствующих санитарным нормам.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области А.С. Широкова.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава муниципального района  
Челно-Вершинский

В.А. Князькин

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06. 2021 г. № 351

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский «Об утверждении муниципальной программы «Развитие систем гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном районе Челно-Вершинский на 2019-2021 годы»

Руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района Челно-Вершинский, их формировании и реализации, утвержденным постановлением муниципального района Челно-Вершинский № 921 от 29 октября 2013 года, администрация муниципального района Челно-Вершинский

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский №827 от 30 декабря 2019 года «Об утверждении муниципальной программы «Развитие систем гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном районе Челно-Вершинский на 2019-2021 годы»:

Приложение «Муниципальная программа «Развитие систем гражданской обороны и

защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном районе Челно-Вершинский на 2019-2021 годы» изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление в газете «Официальный вестник».

Глава муниципального района  
Челно-Вершинский

В.А. Князькин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального района Челно-Вершинский  
от 21.06.2021 г. № 351

Муниципальная программа «Развитие систем гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном районе Челно-Вершинский на 2019-2021 годы»

1. Паспорт муниципальной программы «Развитие систем гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном районе Челно-Вершинский на 2019-2021 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Развитие систем гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном районе Челно-Вершинский на 2019-2021 годы» (далее - Программа)										
Основание для разработки Программы	Федеральный закон РФ от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон РФ от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»										
Заказчик Программы	Администрация муниципального района Челно-Вершинский										
Разработчик Программы	Муниципальное казенное учреждение муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» (далее - МКУ «ЦС») (по согласованию)										
Исполнители Программы	Администрация муниципального района Челно-Вершинский МКУ «ЦС» Органы местного самоуправления (сельских поселений) муниципального района Челно-Вершинский (по согласованию)										
Цель Программы	Развитие систем гражданской обороны, повышение безопасности населения и создание необходимых условий для укрепления существующей системы защиты населения, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, безопасности на водных объектах, обеспечение готовности к выполнению мероприятий гражданской обороны, развитие единой дежурно-диспетчерской службы.										
Задачи Программы	Задачами Программы являются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне;</li> <li>- прогноз возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и разработка комплекса мер по обеспечению необходимого уровня их защищенности;</li> <li>- совершенствование организационной основы сил ликвидации чрезвычайной ситуации;</li> <li>- совершенствование системы подготовки руководящего состава и населения в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- консолидация организационно-технических, материальных и информационных ресурсов Администрации муниципального района Челно-Вершинский при решении проблемы снижения рисков чрезвычайной ситуации;</li> <li>- совершенствование нормативно-технического обеспечения единой дежурно-диспетчерской службы;</li> <li>- совершенствование взаимодействия дежурно-диспетчерских служб, привлекаемых к ликвидации чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- совершенствование системы управления и экстренного реагирования в чрезвычайных ситуациях;</li> <li>- отлаживание и обмен информацией в реальном масштабе времени между дежурно-диспетчерскими службами (далее - ДДС) организаций, предприятий и единой дежурно-диспетчерской службой (далее - ЕДДС);</li> <li>- повышение процента оповещения населения и организаций о фактах возникновения чрезвычайных ситуаций</li> </ul>										
Сроки и этапы реализации Программы	Реализация Программы будет осуществляться в течение 3 лет (2019-2021 годы). Предусматривается реализация мероприятий по										
Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников в соответствии с действующим законодательством. Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 5257,401 тыс. рублей <table border="1"> <thead> <tr> <th>Источники финансирования</th> <th>2019 (тыс. руб.)</th> <th>2020 (тыс. руб.)</th> <th>2021 (тыс. руб.)</th> <th>Итого (2019-2021) (тыс. руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Местный бюджет</td> <td>1796,276</td> <td>1657,226</td> <td>1803,900</td> <td>5257,401</td> </tr> </tbody> </table> Иные источники в соответствии с действующим законодательством будут расходоваться по мере привлечения.	Источники финансирования	2019 (тыс. руб.)	2020 (тыс. руб.)	2021 (тыс. руб.)	Итого (2019-2021) (тыс. руб.)	Местный бюджет	1796,276	1657,226	1803,900	5257,401
Источники финансирования	2019 (тыс. руб.)	2020 (тыс. руб.)	2021 (тыс. руб.)	Итого (2019-2021) (тыс. руб.)							
Местный бюджет	1796,276	1657,226	1803,900	5257,401							
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Повышение готовности систем управления гражданской обороны и систем оповещения населения об опасностях, повышение уровня подготовки населения в области гражданской обороны и защищенности населения от чрезвычайных ситуаций, снижение угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, осуществление на ранней стадии профилактических мер, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, снижение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; снижение гибели при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.										

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа, включая анализ причин её возникновения, целесообразность и необходимость её решения программно-целевыми методами

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Муниципальная программа «Развитие систем гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном районе Чельно-Вершинский на 2019-2021 годы» разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В настоящее время Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации задана задача по развитию гражданской обороны и защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера рассматривается в качестве приоритетной и выделена в отдельную четко обозначенную область человеческой жизнедеятельности. Суть деятельности в этой сфере состоит во всестороннем развитии гражданской обороны и противодействии чрезвычайным ситуациям на территории муниципального района Чельно-Вершинский.

Обеспечение развития гражданской обороны, снижения количества чрезвычайных ситуаций и повышение уровня защищенности населения и безопасности потенциально опасных объектов и объектов жизнеобеспечения от угроз природного и техногенного характера, создает необходимые условия для развития района.

Источниками событий чрезвычайного характера являются опасные природные явления, а также крупные техногенные аварии и катастрофы.

Следует отметить, что общей характерной особенностью природных и техногенных опасностей на современном этапе является их взаимосвязанный комплексный характер, выражающийся в том, что одно возникающее бездействие может вызвать цепочку других более катастрофических процессов.

Опасные природные явления, представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, обильные осадки и сильные метели, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем), опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными), угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

Цикличность природных явлений и процессов создает условия для возникновения ЧС, характерных для территории района. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с везением наводком и опасными метеорологическими явлениями.

В настоящее время в муниципальном районе Чельно-Вершинский функционируют 4 пожара, - взрывоопасных объекта, объекты жизнеобеспечения населения. Большая часть этих объектов представляет не только экономическую и социальную значимость для муниципального района Чельно-Вершинский, но и потенциальную опасность для здоровья и жизни населения, а также окружающей природной среды.

В муниципальном районе Чельно-Вершинский расположено 64 котельных на газовом топливе.

Не менее сложная обстановка может возникнуть и при авариях на всех видах транспорта. Через территорию муниципального района Чельно-Вершинский проходят региональные и местные автомобильные дороги с твердым покрытием, а так же железная дорога. Ежедневно на территории района осуществляется транспортировка опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом.

Аварии с аварийно-химическими опасными веществами (АХОВ) на автомобильном и особенно на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение зараженного воздуха на расстоянии до 20 км и более от места разлива, что создает возможность уязвимости большого количества населенных пунктов.

Пожары в зданиях и сооружениях производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самыми распространенными бедствиями. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Статистика пожаров в районе за последние 5 лет позволяет констатировать, что количество пожаров сохраняется на уровне около 35-40 в год, в последние годы в районе при пожарах ежегодно погибают люди.

Организация профилактики пожаров предполагает создание необходимых условий для укрепления пожарной безопасности в районе, уменьшения гибели, травматизма людей и размера материальных потерь от пожаров.

Социальную напряженность в обществе вызывают чрезвычайные ситуации, инициируемые авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

Анализ тенденций развития основных природных, техногенных и экологических опасностей и угроз и их прогноз на перспективу показывают, что на территории района в ближайшие годы будет сохраняться высокая степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций различного характера. Это связано с увеличением антропогенного воздействия на окружающую среду, износом основных производственных фондов, недостаточным уровнем квалификации персонала и производственной дисциплины и, как следствие, низким уровнем техники безопасности.

Прогнозируемый рост количества возникающих чрезвычайных ситуаций различного характера будет вести к увеличению ущерба от них, который уже исчисляется сотнями тысяч в год. Это будет существенно тормозить экономический рост в районе, переход его к стратегии устойчивого развития.

Для выполнения аварийно-спасательных работ штатным аварийно-спасательным формированиям необходима модернизация их материально-технической базы.

Приобретение оборудования повысит качество подготовки специалистов муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Самарской области к действиям в чрезвычайных ситуациях. Оснащение компьютерами, оргтехникой, средствами отображения видеоинформации позволит осуществлять практическую подготовку руководящего состава района, специалистов единой дежурно-диспетчерской службы и дежурно-диспетчерских служб по прогнозированию, оценке возможной обстановки и действиям в чрезвычайных ситуациях, а также позволит сформировать культуру безопасности жизнедеятельности населения.

Использование информационных материалов по проблемам снижения рисков и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций окажет серьезное влияние на практику социально-экономического планирования, а с учетом существующих тенденций роста количества катастроф и стихийных бедствий обеспечит снижение уровня риска для человека.

Существующая единая дежурно-диспетчерская служба в настоящий момент не может в полном объеме выполнить возложенные на нее обязанности.

Повышение оперативности и эффективности работы единой дежурно-диспетчерской службы и ДДС района при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций может быть достигнуто путем оптимизации работы дежурно-диспетчерских служб на всех уровнях управления и оснащения их современной информационно-вычислительной техникой на базе современных информационных технологий.

Одним из факторов, которые могут привести к опасным процессам биогенного характера на территории района является существующая и возрастающая угроза возникновения и распространения очагов таких особо опасных болезней, общих для человека и животных, как африканская чума свиней, бешенство, бруцеллез, лептоспироз, сибирская язва, классическая чума и грипп птиц. В последние годы ухудшилась эпизоотическая ситуация по этим инфекциям во многих регионах Российской Федерации.

Сложившаяся практика организации противоэпизоотических мероприятий в районе не обеспечивает эффективности в полной мере, так как не предусматривается должным образом осуществление мероприятий, направленных на последовательное снижение рисков чрезвычайных ситуаций, повышение безопасности населения от угрозы заражения опасными болезнями, общих для человека и животных.

В этой связи совершенствование системы мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций при угрозе возникновения или возникновения особо опасных и природно-очаговых болезней позволит существенно улучшить эпизоотическую обстановку на территории района.

С учетом уровня угроз для безопасного развития района эффективное противодействие возникновению чрезвычайных ситуаций не может быть обеспечено только в рамках основной

деятельности органов местного самоуправления.

Характер проблемы требует долговременной стратегии.

Необходимый уровень координации действий и концентрации ресурсов при решении задач снижения рисков чрезвычайных ситуаций может быть достигнут только при использовании программно-целевых методов. Реализация Программы позволит обеспечить переход к единой системе управления в районе снижения рисков чрезвычайных ситуаций на базе единых методических подходов.

Отказ от использования программно-целевых методов негативно скажется на:

- качественном развитии гражданской обороны;
- гарантированном оповещении и оперативном информировании населения о правилах безопасного поведения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, в процессе ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также в период аварийно-восстановительных работ;
- развитии и совершенствовании системы мониторинга, ситуационного анализа и прогнозирования чрезвычайных ситуаций и их социально-экономических последствий;
- обеспечении защищенности граждан, реализации мероприятий, проводимых на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, по повышению их безопасности от угроз природного и техногенного характера.

### 3. Социально-экономическая значимость проблемы для населения муниципального района Чельно-Вершинский

Важным условием устойчивого развития районного сообщества является обеспечение безопасности его жизнедеятельности - создание условий для безопасной жизни личности, семьи, общества.

Безопасность жизни в районе, является одной из важнейших характеристик районной среды и оказывает существенное влияние на качество жизни сельских жителей.

Сегодня, в соответствии с действующим законодательством перед органами местного управления стоит задача координации и концентрации всех усилий на территории района для создания безопасной среды, исполнения возложенных задач и полномочий в области ГО, защиты населения и территории от ЧС, обеспечения первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

С учетом разграничения функций и ответственности органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Программа направлена на создание условий для уменьшения рисков чрезвычайных ситуаций, реализацию превентивных мер по их ликвидации, а также мероприятий по снижению возможного ущерба.

Принятие неотложных организационных и перспективных практических решений и мер в этой области позволит снизить социальную напряженность, сохранить экономический потенциал, придать больше уверенности жителям в своей безопасности и защищенности.

Выполнение мероприятий Программы позволит сохранить и более эффективно использовать постоянно действующие органы управления, создать условия для сбережения накопленных технических аварийно-спасательных средств, значительно расширить перечень аварийно-спасательных и других неотложных работ, выполняемых штатными аварийно-спасательными формированиями снизить риски возникновения чрезвычайных ситуаций, гибель людей и материальные потери на территории района, обеспечить весь комплекс услуг физическим и юридическим лицам на территории муниципального района Чельно-Вершинский по предупреждению чрезвычайных ситуаций и оказанию спасателями своевременной помощи.

### 4. Цели, задачи и целевые показатели Программы

Основной целью Программы является развитие системы гражданской обороны, повышение безопасности населения и создание необходимых условий для укрепления существующей системы защиты населения, снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности, безопасности на водных объектах, обеспечение готовности к выполнению мероприятий гражданской обороны, развитие единой дежурно-диспетчерской службы.

Задачами Программы являются:

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне;
- прогноз возникновения чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование организационной основы сил ликвидации чрезвычайной ситуации, тушения пожаров и гражданской обороны;
- обеспечение безопасности людей на водных объектах;
- совершенствование системы подготовки руководящего состава и населения в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- концентрация организационно-технических, материальных и информационных ресурсов Администрации муниципального района Чельно-Вершинский при решении проблемы снижения рисков чрезвычайной ситуации;
- совершенствование нормативно-технического обеспечения единой дежурно-диспетчерской службы;
- совершенствование взаимодействия дежурно-диспетчерских служб, привлекаемых к ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- совершенствование системы управления и экстренного реагирования в чрезвычайных ситуациях,
- отслеживание и обмен информацией в реальном масштабе времени между дежурно-диспетчерскими службами (далее — ДДС) организаций, предприятий и единой дежурно-диспетчерской службой (далее — ЕДДС);
- повышение процента оповещения населения и организаций о фактах возникновения чрезвычайных ситуаций

Достижение цели Программы и решение задач осуществляются путём выявления и устранения причин и условий, способствующих возникновению чрезвычайных ситуаций, внедрения единых подходов к обеспечению безопасности мест массового пребывания людей, учреждений образования, здравоохранения, культуры и спорта, котельных, работающих на газовом топливе, гидротехнических сооружений.

Реализация Программы будет осуществлена в течение 3 лет (2019-2021 годы)

Предусматривается реализация мероприятий по гражданской обороне, по оснащению оборудованием оперативных групп администрации района, обеспечению населения средствами защиты и спасения людей, а также развитию и совершенствованию системы безопасности людей на водных объектах. Планируется развитие системы подготовки руководителей и специалистов Администрации района, а также развитие ЕДДС района

### 5. Целевые индикаторы по годам реализации Программы

Целевые индикаторы и показатели эффективности, характеризующие результаты по годам реализации Программы, представлены в таблице

Наименование целевого индикатора	Единицы измерения	Базовый показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.
- плановое развитие системы гражданской обороны;	%	60%	70%	75%	80%
- последовательное снижение рисков чрезвычайных ситуаций;	%	52%	58%	62%	70%
- повышение безопасности населения от угроз природного и техногенного характера, а также обеспечение необходимых условий для безопасной жизнедеятельности и устойчивого социально-экономического развития района;	%	56%	60%	65%	70%

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- снижение количества пожаров, гибели людей на пожарах	%
- обеспечение безопасности на водных объектах	%
- повышение оперативности реагирования на угрозу или возникновение чрезвычайной ситуации, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств, постоянной готовности их совместных действий	%
- уровень готовности привлекаемых для проведения первоочередных мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в муниципальном районе Чельно-Вершинский сил, руководителей учреждений и должностных лиц	%
- информирование населения по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	%
- степень оборудования и защищенности в целом критически важных объектов и мест массового пребывания людей	%
- информирование населения по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	%

6. План мероприятий Программы

План мероприятий Программы приведён в приложении к настоящей Программе.

7. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

При планировании ресурсного обеспечения Программы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере, высокая экономическая и социально-демографическая значимость проблемы, а также реальная возможность её решения.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счёт средств местного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством.

Общий объём финансирования мероприятий Программы составляет 5257 тыс. рублей

№ п/п	Источники финансирования	2019 тыс. руб.	2020 тыс. руб.	2021 тыс. руб.	Всего (2019-2021 гг.) тыс. руб.
1	Местный бюджет	1798,178	1657,726	1884,500	5257,404

Объёмы финансирования из бюджета муниципального района Чельно-Вершинский и иных источников носят ориентировочный характер и подлежат ежегодной корректировке при принятии бюджета на очередной год.

Иные источники в соответствии с действующим законодательством будут расходоваться по мере привлечения.

Программа предполагает использование следующих принципов, обеспечивающих обоснованный выбор программных мероприятий и сбалансированное решение основного комплекса задач:

- системный подход, комплексность, концентрация на приоритетных направлениях;
- оценка потребностей в финансовых средствах;
- оценка результатов и социально-экономической эффективности Программы, которая осуществляется на основе расчёта целевых показателей.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области, Уставом муниципального района Чельно-Вершинский.

Основным исполнителем мероприятий Программы является МКУ «ЦЗ от ЧС».

Администрация муниципального района Чельно-Вершинский является главным распорядителем средств бюджета Администрации муниципального района Чельно-Вершинский, выделяемых на реализацию Программы, несёт ответственность и обеспечивает контроль за их целевым и эффективным использованием.

8. Механизм реализации Программы и контроль за реализацией

Заказчик Программы:

- обеспечивает реализацию Программы;
- при необходимости создает рабочую группу по реализации Программы, определяет ее состав и регламент, утверждаемые в установленном порядке, организует деятельность рабочей группы;
- ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей с учетом выделяемых на реализацию Целевой программы финансовых средств и приоритетов развития района;

Исполнитель Программы:

- ведет учет и осуществляет хранение документов, касающихся Программы (заключения, соглашения, договоры, контракты, акты сверки выполненных работ, бюджетные заявки и т.д.);
- контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет их отклонение от предусмотренных целей, устанавливает причины и принимает меры по устранению отклонений;
- обеспечивает реализацию Программы в пределах средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год;
- несет ответственность и обеспечивает контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета;
- готовит отчеты о ходе и результатах реализации Программы;
- организует мониторинг, оценку достигнутых целей и эффективности Программы.

Внесение изменений и дополнений в Программу, а также досрочное прекращение реализации Программы либо ее части осуществляются в случаях:

- несоответствия средств на реализацию Программы, предусмотренных на соответствующий финансовый год, и средств, предусмотренных Программой;
- изменения социально-экономической ситуации и пересмотра стратегических приоритетов развития муниципального района Чельно-Вершинский;
- появления иных механизмов решения проблемы, указанной в Программе;
- утверждения другой целевой программы, решающей цели и задачи настоящей Программы.

В указанных случаях заказчик вносит предложение о целесообразности внесения изменений и дополнений или досрочного прекращения реализации Программы либо ее части на комиссию по оздоровлению муниципальных финансов Администрации района.

Заказчик в установленном порядке представляет в Управление финансов Администрации района отчетность об использовании средств бюджета района.

Исполнитель одновременно с годовым отчетом о деятельности в сроки, установленные распоряжением Администрации, представляет отчет о результатах реализации Программы.

Ответственность за реализацию Программы возлагается на заказчика.

9. Оценка эффективности реализации Программы

При оценке эффективности реализации Программы рассматриваются следующие основные аспекты: социальные и экономические результаты. При этом под результатами понимаются:

- повышение готовности систем управления гражданской обороны и систем оповещения населения об опасностях;
- повышение уровня подготовки населения в области гражданской обороны и защищенности населения от чрезвычайных ситуаций;
- снижение угроз возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- осуществление на ранней стадии профилактических мер, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций;
- снижение гибели при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Социальные последствия характеризуются сохранением здоровья и трудоспособности населения в результате реализации программных мероприятий, а также масштабами работ по социальной реабилитации населения.

Результатами реализации программных мероприятий являются прямые позитивные воздействия на социальную, демографическую и экологическую ситуацию в муниципальном районе

Чельно-Вершинский.

Экономическая эффективность мероприятий Программы, обеспечивающих снижение рисков чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышение безопасности населения и объектов экономики, оценивается путем сравнения размера предотвращенного ущерба от социальных и экономических последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с размером затрат на эти мероприятия и размером не предотвращенного ущерба.

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения показателей Программы, в качестве которых выбраны время оперативного реагирования на проявления чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, увеличение спасенных людей и материальных ценностей.

Программа разработана на основе определенных предложений относительно капитальных и текущих затрат. Вне зависимости от качества и обоснованности этих предложений будущее развитие событий, связанных с реализацией Программы, неоднозначно.

10. Оценка рисков реализации программы

Финансовый риск реализации Программы представляет собой замедление формирования действенной системы профилактики чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также минимизации, (или) ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории района.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Административный риск представляет собой невыполнение в полном объеме финансовых обязательств, что приведет к невыполнению целей и задач Программы, обусловленному:

- срывом мероприятий и не достижением целевых показателей;
- неэффективным использованием ресурсов;
- повышением вероятности неконтролируемого влияния негативных факторов на реализацию Программы.

Изменение социально-экономической ситуации в муниципальном районе Чельно-Вершинский также может привести к не достижению конечных результатов Программы.

Способом ограничения риска является своевременная корректировка целей и сроков реализации Программы, а также плана мероприятий Программы.

Приложение к программе «Развитие систем гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в муниципальном районе Чельно-Вершинский на 2019-2021 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Объем финансирования из бюджета района (тыс. руб.)			
				всего в 2019-2021 годах	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Задача 1. Гражданская оборона и защита населения и территории от ЧС природного и техногенного характера</b>							
1.	Обеспечение деятельности органов муниципального района Чельно-Вершинский по обеспечению управления в области ГО и ЧС.	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский	2019-2021	5257,401	1798,178	1657,726	1884,500
1.1.	Развитие службы дежурно-диспетчерской службы	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
1.2.	Оборудование помещений ЕДДС в здании администрации	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
1.3.	Приобретение офисной техники	МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
1.4.	Приобретение средств связи и оповещения	МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
1.5.	Оперативно-техническая документация (списки, рабочие карты района)	МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
1.6.	Приобретение мебели, бытовая техника (печь для первой помощи, стиральная машина-автомат, пылесос, микроволновая печь, электрочайник)	МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
1.7.	Осуществление оперативной группы комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению безопасности населения	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский	2019-2021	-	-	-	-
	- работа с возможностью безопасной передачи данных через ИНТЕРНЕТ;			-	-	-	-
	- создание резерва для МЧС;			-	-	-	-
	- цифровой фотоматрикс (видеонаблюдение);			-	-	-	-
	- цифровой видеонаблюдение;			-	-	-	-
	- видеонаблюдение системы видеонаблюдения;			-	-	-	-
1.8.	Информационное и развлекательное питание, аптечки, пакеты для населения района по сложным ситуациям от ЧС природного и техногенного характера	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
1.9.	Обучение руководителей органов, специалистов и населения в области ГО и ЧС	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский	2019-2021	-	-	-	-
1.10.	Проведение учений, тренировок по гражданской обороне, с силами и средствами местного звена территориальной подсистемы РСЧС, в соответствии с Планом основных мероприятий в области ГО ЧС.	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
1.11.	Организация в СМИ постоянного информирования населения о мерах безопасности в случае возникновения чрезвычайной ситуации.	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
<b>Задача 2. Защита населения и территории от ЧС, связанных с пожарами</b>							
2.1.	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности и действия в случае возникновения пожара	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
2.2.	Оказание методической помощи руководителям предприятий, организаций в учреждениях района по вопросам обеспечения пожарной безопасности.	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
2.3.	Изготовление и распространение плакатов, листовок, памяток для населения района по способам защиты от пожара.	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
2.6.	Организация проведения пожарно-технических занятий в учреждениях образования, здравоохранения и культуры с привлечением служб административной безопасности.	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
2.7.	Организация постоянного контроля за соблюдением на объектах с высоким уровнем риска правил пожарной безопасности и обучении обслуживающего персонала правилам эвакуации людей в случае пожара.	Администрация муниципального района Чельно-Вершинский МКУ «ЦЗ от ЧС»	2019-2021	-	-	-	-
<b>Всего по Программе</b>				5257,401	1798,178	1657,726	1884,500

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2021 г. № 352

О введении режима чрезвычайной ситуации муниципального характера с местным уровнем реагирования на территории сельского поселения Озерки в границах населенного пункта Чистовка муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Устава муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- С 09:00 ч., 22 июня 2021 года признать обстановку, сложившуюся с обеспечением питьевой водой, на территории сельского поселения Озерки в границах населенного пункта Чистовка, режимом чрезвычайной ситуации муниципального характера с местным уровнем реагирования.
- Ввести с 09:00 ч., 22 июня 2021 года режим чрезвычайной ситуации муниципального характера с местным уровнем реагирования на территории сельского поселения Озерки в границах населенного пункта Чистовка.
- Органы управления, силы и средства территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций перевести в режим чрезвычайной ситуации муниципального характера с местным уровнем реагирования.
- Назначить руководителем работ по ликвидации чрезвычайной ситуации первого заместителя Главы района Широкова А.С.
- Первому заместителю главы района Широкову А.С.:
  - Организовать работу межведомственного оперативного штаба по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.
  - Провести информирование населения о сложившейся обстановке связанной с чрезвычайной ситуацией муниципального характера с местным уровнем реагирования в целях обеспечения безопасности населения.
  - Рекомендовать исполняющему обязанности директора МУП «Старт» (Паниной Е.С.) вступить в готовность водовозную технику для первоочередного жизнеобеспечения населения.
  - Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
  - Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
  - Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава муниципального района  
Челно-Вершинский

В.А. Князькин

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 17.06.2021 г. № 338 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1663.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 14/3.

Площадь земельного участка – 19 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершинский.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;

- минимальный размер земельного участка - 2 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 26 июля 2021 г. в 09 ч. 30 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 798,00 руб. (Семьсот девяносто восемь рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -23,94 руб. (Двадцать три рубля 94 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 25 июня 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 19 июля 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 23 июля 2021 г. в 09 час. 20 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно - 159,60 руб. (Сто пятьдесят девять рублей 60 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России// УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 19.07.2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета - Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка на основании постановления от 17.06.2021г. № 337, в отношении следующего земельного участка:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 63:35:0903005:396, площадью - 600 кв.м. из земель населенных пунктов расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.п. Озерки, с. Озерки, ул. Садовая, участок 19/1А, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка - 6600,00 руб. (Шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона – 3 %, от начальной цены предмета аукциона в сумме - 198,00 руб. (Сто девяносто восемь рублей 00 копеек).

Размер задатка – 20%, от начальной цены предмета аукциона в сумме – 1320,00 рублей (Одна тысяча триста двадцать рублей 00 копеек).

Обременения (ограничения) прав на земельный участок - отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства размещены на официальном сайте администрации: www.admver.ru и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершинский.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 12,0 м;

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий-3,0 м; строений, сооружений-1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-50%;

- минимальный размер земельного участка 10 кв.м., максимальный размер земельного участка-300кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение- техническая возможность присоединения существует. По сведениям ООО «СВГК» Межрайгаз Сергиевск выдана конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК возможно.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям МУП Старт с.п. Озерки техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не существует.

Дополнительные сведения по порядку проведения аукциона, его предмету, а также о земельном участке можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации района, далее – КУМИ.

К участию в аукционе допускаются лица, которые в соответствии с законодательством могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством и объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на расчетный счет Продавца, указанных в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Покупателя.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах).
2. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан).
3. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет: Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКЦ 40102810545370000036, отделение Самара Банка России/ УФК по Самарской области г. Самара. В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать кадастровый номер земельного участка, дату проведения аукциона, номер лота.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по местному времени, начиная с 25 июля 2021 г. по адресу: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Ознакомиться с формой заявки, условиями соглашения о задатке, договора купли-продажи можно с момента приема заявок по указанному адресу или в сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Телефон для справок: 8 (846-51) 2-14-75.

Срок окончания приема заявок «19» июля 2021 г. в 17:00 час. по местному времени.

Осмотр земельного участка на местности проводится в любое время в течение всего срока приема заявок.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона «23» июля 2021 г. в 09:30 час. по местному времени и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион состоится «26» июля 2021 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205. Регистрация участников аукциона с 09 ч.30 мин. до 09 ч.50 мин. (местного времени).

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» (который не меняется в течение всего аукциона) и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов, наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику

направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка за него. Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Информационное сообщение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, типовой договор купли-продажи земельного участка опубликованы в сети «Интернет» на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Исключение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области от 17.06.2021 г. № 334 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1654.  
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Чельно-Вершинский, с.п. Чельно-Вершины, с. Чельно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 12/2.

Площадь земельного участка – 31 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально (и/или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чельно-Вершины муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «чельно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,0 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;
- минимальный размер земельного участка – 2 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Чельно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 26 июля 2021 г. в 10 ч. 40 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме. Начальный размер арендной платы за год: 1302,00 руб. (Одна тысяча триста два рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -39,06 руб. (Тридцать девять рублей 06 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с. Чельно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 25 июня 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 19 июля 2021 г. 17 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 23 июля 2021 г. в 10 час. 00 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно- 260,40 руб. (Двести шестьдесят рублей 40 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКЦ 40102810545370000036, отделение Самара Банка России/ УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 19.07.2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Возврат задатка осуществляется за счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.  
Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.  
Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205  
Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75  
Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru  
Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 17.06.2021 г. № 335 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1655.  
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 14/2.

Площадь земельного участка – 22 кв. м.  
Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.  
Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.  
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.  
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;  
- минимальный размер земельного участка-2 кв.м.;  
- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 26 июля 2021 г. в 11 ч. 00 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 924,00 руб. (Девятьсот двадцать четыре рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -27,72 руб. (Двадцать семь рублей 72 коп.).

Принем заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Принем заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Принем заявок на участие в аукционе начинается 25 июня 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Принем заявок на участие в аукционе оканчивается –19 июля 2021 г. 17 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 23 июля 2021 г. в 10 час. 10 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно- 184,80 руб. (Сто восемьдесят четыре рубля 80 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 0323264336640004200, БИК 013601205, ЕКС

40102810545370000036, отделение Самара Банка России/ УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.  
Предоставление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 19.07.2021 года .

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется за счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.  
Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.  
Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75  
Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru  
Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 17.06.2021 г. № 336 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1662.  
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.п. Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 14/1.

Площадь земельного участка – 17 кв. м.  
Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.  
Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.  
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений- 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается;  
- минимальный размер земельного участка-2 кв.м.;  
- максимальный размер земельного участка не устанавливается.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям АО ССК имеется.

Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заявителю на основании договора технологического присоединения в соответствии с Утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям).

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным, канализационным, тепловым сетям не имеют.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 26 июля 2021 г. в 10 ч. 20 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 714,00 руб. (Семьсот сорок четыре рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет -21,42 руб. (Двадцать один рубль 42 коп.).

Принем заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205.

Принем заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Принем заявок на участие в аукционе начинается 25 июня 2021 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Принем заявок на участие в аукционе оканчивается –19 июля 2021 г. 17 ч. 00 мин.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

(местного времени). Рассмотрение заявок – 23 июля 2021 г. в 09 час. 40 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно- 142,80 руб. (Сто сорок два рубля 80 копеек).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, ИНН 6385000344, КПП 638501001, казначейский счет 03232643366460004200, БИК 013601205, ЕКС 40102810545370000036, отделение Самара Банка России// УФК по Самарской области г. Самара.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 19.07.2021 года.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна. Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

## 2. Цена продажи земельного участка и порядок оплаты

Цена земельного участка определена в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1 настоящего договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области), счет получателя средств № 0310064300000014200, ИНН 6385002260, КПП 638501001, КБК 747 114 060 13 05 0000 430, ОКТМО 36 646 420. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ // УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, счет банка получателя № 40102810545370000036.

## Порядок передачи земельного участка

Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, улаченных Покупателем за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

Передача Продавцом земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

## 3. Заключительные положения

Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ (количество листов прописью) листах.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один – для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются \_\_\_\_\_

Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Продавец

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Покупатель  
(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства):

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021 г. № 350

Об утверждении Плана – графика составления проекта бюджета муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района Челно-Вершинский, Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном районе Челно-Вершинский администрация муниципального района Челно-Вершинский

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План – график составления проекта бюджета муниципальному району Челно-Вершинский на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.
2. Руководителям структурных подразделений Администрации муниципального района

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена

Челно-Вершины

14 апреля 2020 года

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Афанасьевой Аллы Анатольевны, действующей на основании доверенности главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Князькина Валерия Анатольевича от 02.07.2018 г., удостоверенной Абсатдаровой Эвелиной Рамильевной, нотариусом Челно-Вершинского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 73/162-н/63-2018-2-314, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и  
(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Покупателя; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)  
действующего на основании

(наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

По настоящему договору Продавец обязуется передать на возмездной основе в собственность Покупателя земельный участок с кадастровым номером 63:35:0903005:396, площадью - 600 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Челно-Вершинский, с.п. Озерки, с. Озерки, ул. Садовая, участок 19/1А. (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

В соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Покупатель до начала проведения земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ обязан провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Челно-Вершинский и руководителям муниципальных учреждений района обеспечить реализацию мероприятий в установленные сроки.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района – руководителя управления финансами Трофимова Д.Н.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава муниципального района

В.А.Князькин

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района Челно-Вершинский  
от «21» июня 2021 № 350

План – график  
составления проекта бюджета муниципального района Челно-Вершинский Самарской  
области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Предоставление прогноза социально-экономического развития муниципального района на очередной финансовый год и плановый период, содержащий итоги социально-экономического развития района за предыдущий год и предварительные итоги социально-экономического развития района за текущий год	Начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский	до 15.09.2021
2	Предоставление прогноза тарифов на газ, электрическую и тепловую энергию, тарифов по оплате жилья и коммунальных услуг населения и организаций на очередной год и плановый период	Начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский	до 15.09.2021
3	Предоставление статистической информации о численности постоянного населения муниципального района Челно-Вершинский по состоянию на начало текущего года в разрезе поселений	Начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский	до 15.09.2021
4	Предоставление ожидаемого поступления в текущем финансовом году и прогнозных данных на очередной финансовый год и плановый период доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский	до 01.09.2021
5	Предоставление прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период	Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский	до 01.09.2021
6	Предоставление прогноза поступления в бюджет района в очередном финансовом году и плановом периоде арендной платы за земли в границах поселений, государственная собственность на которых не разграничена, а также за земли, находящиеся в собственности района	Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский	до 01.09.2021
7	Предоставление прогноза поступления в бюджет района в очередном финансовом году и плановом периоде доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также за земли, находящиеся в собственности района	Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский	до 01.09.2021
8	Формирование и представление прогноза поступления доходов местного бюджета и прогноза поступления и выбытия источников финансирования дефицита местного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде	Руководители ГРБС	до 01.09.2021
9	Предоставление реестров расходных обязательств в соответствии с требованиями Порядка ведения реестра расходных обязательств муниципального района Челно-Вершинский с приложением расчетов бюджетных ассигнований и обоснований к ним, в том числе проектов нормативных правовых актов, а также соглашений, договоров, которые будут служить основой для принятия новых расходных обязательств и (или) увеличения действующих расходных обязательств, а также иную информацию, необходимую для подготовки пояснительной записки к проекту бюджета	Руководители ГРБС	до 20.09.2021

10	Предоставление муниципальных программ, проектов муниципальных программ, подлежащих финансовому обеспечению из бюджета района в очередном финансовом году и плановом периоде	Руководители ГРБС	до 20.09.2021
11	Предоставление информации о показателях муниципального задания, объеме финансового обеспечения выполнения муниципального задания с расчетами и обоснованиями в целях планирования бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), составления бюджетной сметы казенного учреждения, а также для определения объема субсидий на выполнение муниципального задания бюджетным или автономным учреждениям	Руководители ГРБС в отношении казенных учреждений, а также орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя бюджетных и (или) автономных учреждений	до 20.09.2021
12	Предоставление проекта плана финансово-хозяйственной деятельности на очередной финансовый год и плановый период, включающий перечень и размер доходов от предпринимательской и иной приносящий доход деятельности, а также предполагаемую смету расходов этого вида дохода	Руководители ГРБС в отношении казенных учреждений, а также орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя бюджетных и (или) автономных учреждений	до 20.09.2021
13	Предоставление информации в части расходов на капитальное строительство, капитальный и текущий ремонт муниципальных объектов на очередной финансовый год и плановый период, а также предложения по осуществлению начиная с очередного финансового года и планового периода бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности	Директор МБУ «Управление по строительству администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области»	до 20.09.2021
14	Взаимодействие с МРИ ФНС России №14 по Самарской области для получения информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- данных о налогооблагаемой базе за предыдущий финансовый год по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, единому сельскохозяйственному налогу в разрезе поселений муниципального района Челно-Вершинский, по налогу, взимаемому в виде системы патента в связи с применением упрощенной системы налогообложения по муниципальному району Челно-Вершинский;</li> <li>- оценки ожидаемых в текущем финансовом году и прогноза на плановый период объемов налоговых доходов бюджета муниципального района Челно-Вершинский в разрезе видов налогов с соответствующими обоснованиями и расчетами;</li> <li>- информации об объемах, предоставленных в соответствии с действующим законодательством, в предыдущем и текущем финансовом годах налоговых льгот в разрезе видов налогов и категорий налогоплательщиков;</li> <li>- информации об ожидаемом в текущем финансовом году и прогнозируемом в очередном финансовом году и плановом периоде уровне собираемости налогов, которые полностью или частично подлежат зачислению в бюджет района;</li> <li>- аналитических материалов по прогнозу дополнительных поступлений налоговых доходов в бюджет муниципального района Челно-Вершинский на очередной финансовый год и плановый период, в том числе в результате проведения реструктуризации задолженности по обязательным платежам в бюджет района с соответствующими обоснованиями и расчетами;</li> <li>- прогноза на очередной финансовый год и плановый период суммы доначисленных и</li> </ul>		



## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

15	Рассмотрение представленных главными распорядителями бюджетных средств реестров расходных обязательств, предложений по осуществлению, начиная с очередного финансового года и планового периода бюджетных инвестиций из бюджета района в объекты капитального строительства муниципальной собственности в разрезе действующих и принимаемых обязательств	Руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	до 10.10.2021
16	Разработка проекта основных направлений бюджетной и налоговой политики муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	до 10.10.2021
17	Направление главным распорядителям проекты изменений предельных объемов бюджетных ассигнований на исполнение действующих расходных обязательств в очередном финансовом году, первом и втором годах планового периода и проекты распределения бюджетных ассигнований на исполнение принимаемых расходных обязательств в очередном финансовом году и плановом периоде	Руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	до 20.10.2021
18	Предоставление реестров расходных обязательств, откорректированных с учетом ранее направленных Управлением финансами проектов изменений предельных объемов бюджетных ассигнований бюджета района на исполнение действующих расходных обязательств, принимаемых расходных обязательств в очередном финансовом году и плановом периоде	Руководители ГРБС	до 25.10.2021
19	Формирование проекта Решения о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период и предоставление его Главе муниципального района на рассмотрение, а также документы и материалы, разрабатываемые одновременно с проектом бюджета района	Руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	до 10.11.2021
20	Направление Главой района на рассмотрение и согласование проекта решения «О бюджете муниципального района Челно-Вершинский на 2022 год и плановый период на 2023 и 2024 годов» в Собрание представителей района и Контрольно-счетную палату	Руководитель управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	до 15.11.2021

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2021 г. № 349

Об утверждении Порядка составления проекта бюджета муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на очередной финансовый год и плановый период

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района Челно-Вершинский, Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном районе Челно-Вершинский администрация муниципального района Челно-Вершинский

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок составления проекта бюджета муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на очередной финансовый год и плановый период (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский от 25.07.2016 № 495 «О порядке и сроках составления проекта бюджета муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на очередной финансовый год и на плановый период».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы

района – руководителя управления финансами Д.Н.Трофимова.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава муниципального района

В.А.Князькин

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 21.07.2021 № 349

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила, порядок и сроки составления проекта бюджета муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на очередной финансовый год и плановый период (далее – проект бюджета района) и регулирует бюджетные правоотношения органов местного самоуправления и иных участников бюджетного процесса по составлению проекта бюджета района.

1.2. В Порядке используются понятия и термины в значениях, определяемых действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области, муниципальными правовыми актами.

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения системности бюджетного планирования, упорядочения работы по формированию проекта бюджета района на очередной финансовый год и плановый период, создания условий для обеспечения сбалансированности и устойчивости бюджетной системы муниципального района, обеспечения реализации бюджетной и налоговой политики, исполнения действующих расходных обязательств и принимаемых обязательств муниципального района.

2. Порядок формирования и составления проекта бюджета района на очередной финансовый год и плановый период

2.1. Решение о начале работы над составлением проекта бюджета района на очередной финансовый год и плановый период принимается не позднее 1 августа текущего года в форме постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, регламентирующего сроки и процедуры разработки проекта бюджета района.

2.2. Непосредственное составление проекта бюджета района осуществляет Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Управление финансами).

2.3. Проект бюджета района составляется сроком на три года (очередной финансовый год и плановый период).

2.4. Составление проекта бюджета района основывается на:  
- положениях послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, определяющих бюджетную политику (требования к бюджетной политике) в Российской Федерации;

- прогнозе социально-экономического развития муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

- основных направлениях бюджетной, основных направлениях налоговой политики Российской Федерации, Самарской области и муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

- бюджетном прогнозе (проекте бюджетного прогноза, проекте изменений бюджетного прогноза) на долгосрочный период;

- муниципальных программах, проектах муниципальных программ, (проектах изменений указанных программ).

2.5. В целях обеспечения составления проекта бюджета района на очередной финансовый год и плановый период:

2.5.1. Отдел экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области представляет в Управление финансами в срок до 15 сентября текущего года:

а) прогноз социально-экономического развития муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на очередной финансовый год и плановый период, содержащий итоги социально-экономического развития района за предыдущий год и предвзятельные итоги социально-экономического развития района за текущий год;

б) прогноз тарифов на газ, электрическую и тепловую энергию, тарифов по оплате жилья и коммунальных услуг населения и организаций на очередной год и плановый период;

в) статистическую информацию о численности постоянного населения муниципального района Челно-Вершинский по состоянию на начало текущего года в разрезе поселений;

г) другие прогнозно-аналитические материалы.

2.5.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в срок до 1 сентября текущего года представляет в Управление финансами:

а) ожидаемое поступление в текущем финансовом году и прогнозные данные на очередной финансовый год и плановый период доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

б) прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;

в) прогноз поступления в бюджет района в очередном финансовом году и плановом периоде арендной платы за земли в границах поселений, государственная собственность на которых не разграничена, а также за земли, находящиеся в собственности района;

г) прогноз поступления в бюджет района в очередном финансовом году и плановом периоде доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также за земли, находящиеся в собственности района.

2.5.3. В соответствии со статьями 160.1 и 160.2 Бюджетного кодекса РФ главные администраторы доходов и главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета формируют и представляют в Управление финансами в срок до 1 сентября текущего года прогноз поступления доходов местного бюджета и прогноз поступления и выбытия источников финансирования дефицита местного бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.5.4. Главные распорядители бюджетных средств представляют в Управление финансами в срок до 20 сентября текущего года:

а) реестры расходных обязательств в соответствии с требованиями Порядка ведения реестра расходных обязательств муниципального района Челно-Вершинский с приложением расчетов бюджетных ассигнований и обоснований к ним, в том числе проектов нормативных правовых актов, а также соглашений, договоров, которые будут служить основой для принятия новых расходных обязательств и (или) увеличения действующих расходных обязательств, а также иную информацию, необходимую для подготовки пояснительной записки к проекту бюджета;

б) муниципальные программы, проекты муниципальных программ, подлежащих финансовому обеспечению из бюджета района в очередном финансовом году и плановом периоде;

2.5.5. Главные распорядители бюджетных средств в отношении казенных учреждений, а также орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя бюджетных и (или) автономных учреждений проводят анализ планируемой к содержанию в очередном финансовом году и плановом периоде подведомственной сети организаций, финансируемых из бюджета района, разрабатывают и представляют в Управление финансами в срок до 20 сентября текущего года:

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

а) информацию о показателях муниципального задания, объеме финансового обеспечения выполнения муниципального задания с расчетами и обоснованиями в целях планирования бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), составления бюджетной сметы казенного учреждения, а также для определения объема субсидий на выполнение муниципального задания бюджетным или автономным учреждениям;

б) проект плана финансово-хозяйственной деятельности на очередной финансовый год и плановый период, включающий перечень и размер доходов от предпринимательской и иной приносящий доход деятельности, а также предполагаемую смету расходов этого вида дохода.

2.5.6. МБУ «Управление по строительству администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области» в срок до 20 сентября текущего года представляет в Управление финансами информацию в части расходов на капитальное строительство, капитальный и текущий ремонт муниципальных объектов на очередной финансовый год и плановый период, а также предложения по осуществлению начиная с очередного финансового года и планового периода бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности.

2.6. Управление финансами:

а) разрабатывает основные направления бюджетной и налоговой политики;

б) устанавливает перечень, формы и сроки представления в Управление финансами отчетных и (или) прогнозируемых данных, необходимых для разработки и рассмотрения проекта бюджета района и необходимых материалов к нему;

в) разрабатывает основные характеристики бюджета района, к которым относятся: общий объем доходов бюджета, общий объем расходов, дефицит (профицит) бюджета;

г) осуществляет оценку ожидаемого исполнения бюджета района на текущий финансовый год;

д) формирует проект бюджета района в форме решения Собрания представителей муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2.7. Управление финансами для получения информации, необходимой для составления проекта бюджета района на очередной финансовый год и плановый период, обеспечивает в пределах своей компетенции взаимодействие:

с МРИ ФНС России №14 по Самарской области для получения в срок до 15 августа текущего финансового года:

данных о налогооблагаемой базе за предыдущий финансовый год по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, единому сельскохозяйственному налогу в разрезе поселений муниципального района Чельно-Вершинский, по налогу, взимаемому в виде системы патента в связи с применением упрощенной системы налогообложения по муниципальным районам Чельно-Вершинский;

оценки ожидаемых в текущем финансовом году и прогноза на плановый период объемов налоговых доходов бюджета муниципального района Чельно-Вершинский в разрезе видов налогов и соответствующими обоснованиями и расчетами;

информации об объемах, предоставленных в соответствии с действующим законодательством, в предыдущем и текущем финансовом годах налоговых льгот в разрезе видов налогов и категорий налогоплательщиков;

информации об ожидаемом в текущем финансовом году и прогнозируемом в очередном финансовом году и плановом периоде уровне собираемости налогов, которые полностью или частично подлежат зачислению в бюджет района;

аналитических материалов по прогнозу дополнительных поступлений налоговых доходов в бюджет муниципального района Чельно-Вершинский на очередной финансовый год и плановый период, в том числе в результате проведения реструктуризации задолженности по обязательным платежам в бюджет района с соответствующими обоснованиями и расчетами;

прогноза на очередной финансовый год и плановый период суммы доначисленных и взысканных в доход бюджета муниципального района Чельно-Вершинский налогов, а также пеней и штрафов, начисленных за нарушение налогового законодательства.

2.8. При составлении проекта бюджета района Управление финансами:

в срок до 10 октября текущего финансового года:

рассматривает представленные главными распорядителями бюджетных средств реестры расходных обязательств, предложения по осуществлению, начиная с очередного финансового года и планового периода бюджетных инвестиций из бюджета района в объекты капитального строительства муниципальной собственности в разрезе действующих и принимаемых обязательств;

разрабатывает проект основных направлений бюджетной и налоговой политики муниципального района Чельно-Вершинский;

в срок до 20 октября текущего года направляет главным распорядителям проекты изменений предельных объемов бюджетных ассигнований на исполнение действующих расходных обязательств в очередном финансовом году, первом и втором годах планового периода и проекты распределения бюджетных ассигнований на исполнение принимаемых расходных обязательств в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.9. В срок до 25 октября главные распорядители бюджетных средств представляют в Управление финансами реестры расходных обязательств, откорректированные с учетом ранее направленных Управлением финансами проектов изменений предельных объемов бюджетных ассигнований бюджета района на исполнение действующих расходных обязательств, принимаемых расходных обязательств в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.10. Управление финансами в срок до 10 ноября текущего финансового года подготавливает проект Решения о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период, представляет его Главе муниципального района на рассмотрение, а также документы и материалы, разрабатываемые одновременно с проектом бюджета района.

2.11. Глава муниципального района рассматривает проект решения о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период вместе с другими документами и материалами, представляемыми одновременно с проектом бюджета района, и в срок до 15 ноября текущего года вносит на рассмотрение Собрания представителей района. Одновременно с внесением проекта решения о бюджете на рассмотрение Собрания представителей района Глава направляет его в Контрольно-счетную палату района для подготовки заключения.

Договор аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена

Администрация муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, в лице главного специалиста комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области Мандрейкина Михаила Александровича, действующего на основании доверенности главы муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области Князькина Валерия Анатольевича от 02.07.2018 г., удостоверяющей Абсатаровой Эвелиной Рамильевны, нотариусом Чельно-Вершинского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 73/162-н/63-2018-2-314, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность) в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) действующего на основании

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Самарская область, Чельно-Вершинский район, сельское поселение Чельно-Вершинны, с.Чельно-Вершинны, ул. \_\_\_\_\_, участок \_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносятся платежи.

### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### Порядок передачи и возврата земельного участка

Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятнадцатидневный срок со дня подписания настоящего договора.

Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

### 4. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно вносить арендную плату;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почву;

после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);  
обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;  
не нарушать права других землепользователей;  
представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;  
выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелкоремонтных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

## 6. Ответственность сторон.

## 6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

## 7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

Расчет размера арендной платы за земельный участок;  
Акт приема-передачи земельного участка.

## 9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства):

ОГРН

ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**

Администрация муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области

**СОУЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрации сельских поселений  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
446840, Самарская область,  
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.  
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена  
на официальном сайте района:

[www.челно-вершины.рф](http://www.челно-вершины.рф)

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам  
Тираж 999 экз.